



ALAPADATOK:
 Helyrajzi szám: **22213/5**
 Cím, utca: 4032, Debrecen, Hangyás köz
 Övezeti besorolás: Lke-I/1
 Beépítési mód: Szabadon álló
 Lakóegységek száma: 6 db
 Parkolók száma: 13 db - teremgarázs
 Előkert mérete : 7,85 m ≥ 5,00 m **Megfelel!**
 Oldalkertek mérete : 4,13; 5,15 m ≥ 3,75 m **Megfelel!**
 Homlokzatmagasságok:
 Útcai - Északkeleti: 7,41 m ≤ 7,50 m **Megfelel!**
 Északnyugati: 3,69 m ≤ 5,13 m **Megfelel!**
 Délkeleti: 3,64 m ≤ 4,15 m **Megfelel!**
 Hátsókerth mérete : 8,48 m ≥ 7,50 m **Megfelel!**
 Telek területe: 898 m²
 Tervezett épület bruttó alapterülete: 269,40 m²
 Beépítettség: 30,00 % ≤ 30,00 % **Megfelel!**
 Összes burkolt felület: 177,82 m²
 Zöldfelület területe: 450,78 m²
 Zöldfelületi arány: 50,20 % > 50,00 % **Megfelel!**
 Épületmagasság: 7,29 m ≤ 7,50 m **Megfelel!**
 Épület körüli járda szintje: ±0,00 m
 Földszinti padlóvonal: ±0,00 m
 I. Emeleti padlóvonal: +3,00 m
 II. Emeleti padlóvonal: +6,15 m
 Gerinc magasság: +10,19 m
 Eresz magasság: +6,85; +9,11 m
 Kiindulási magasság:
 A telek előtti útkorona szintjétől 15 cm-rel
 feljebb kerül a földszinti padló: ±0,00 m

Ez a dokumentáció az Attila és Attila Építész Iroda Kft. szellemi tulajdona, mely jogvédelemben részesül. A dokumentáció kizárólag a szerződésben rögzített feltételekkel előírt módon használható!

ATTILA ÉS ATTILA ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

CÍM: 4026 DEBRECEN, PÉTERFIA U. 21-23., 1. ÉP. II/125.
TELEFON: +36 (30) 240-4822
 +36 (70) 66-66-360
E-MAIL: attilaesattila@gmail.com



LÉTESÍTMÉNY:
 4032 DEBRECEN, HANGYÁS KÖZ
 6 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET **HRSZ.: 22213/5**

ÉPÍTETŐ:
 TS ALPOK Kft.
 4032 Debrecen, Lóverseny utca 11.

TERVEZŐK:
 GULYÁS ATTILA É-09-0287
 TERVEZŐ SZAKMÉRNÖK

TERVFAJTA: ENGEDÉLYEZÉSI TERV **TÖRZSSZÁM: GA22/007**

VERZIÓSZÁM: V01 **LÉPTÉK: M - 1:500** **DÁTUM: 2022.06.21.**

TERV MEGNEVEZÉSE: HELYSZÍNRAJZ **RAJZSZÁM: He-1.1**